

Эксперт: Пантюхова Оксана Викторовна
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218747

РОССИЯ, МОСКВА, ЛИХОБОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 11С22

Сдается помещение свободного назначения

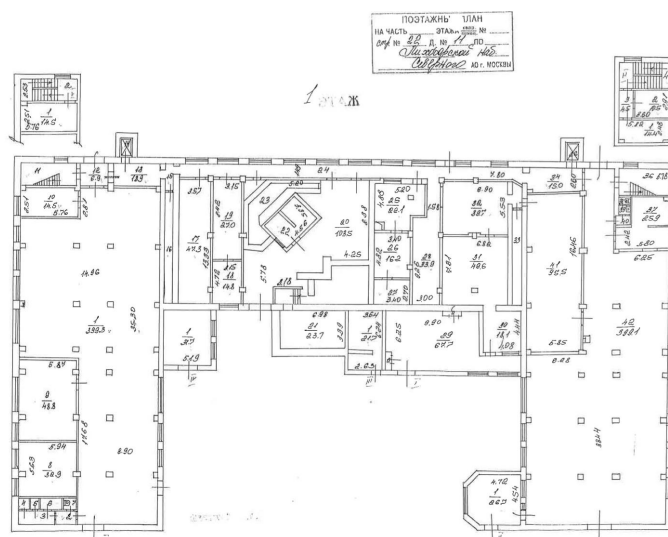
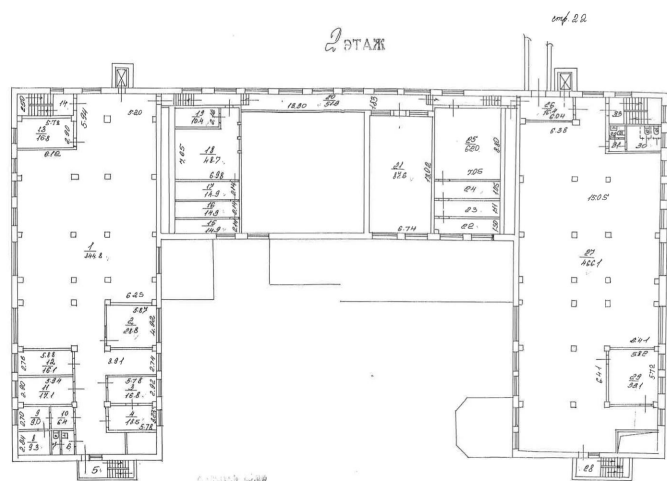
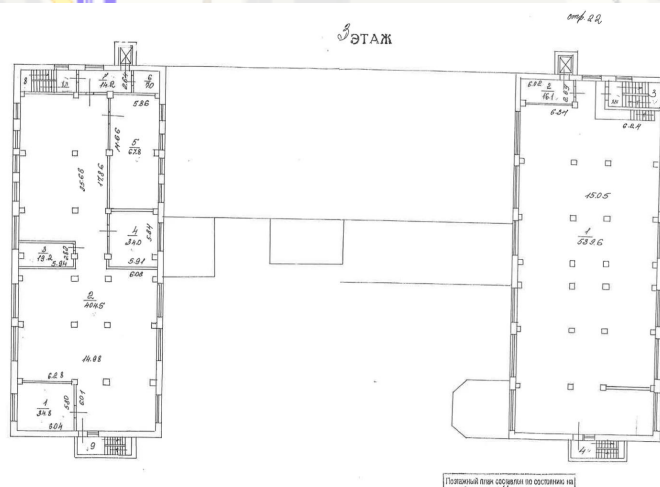
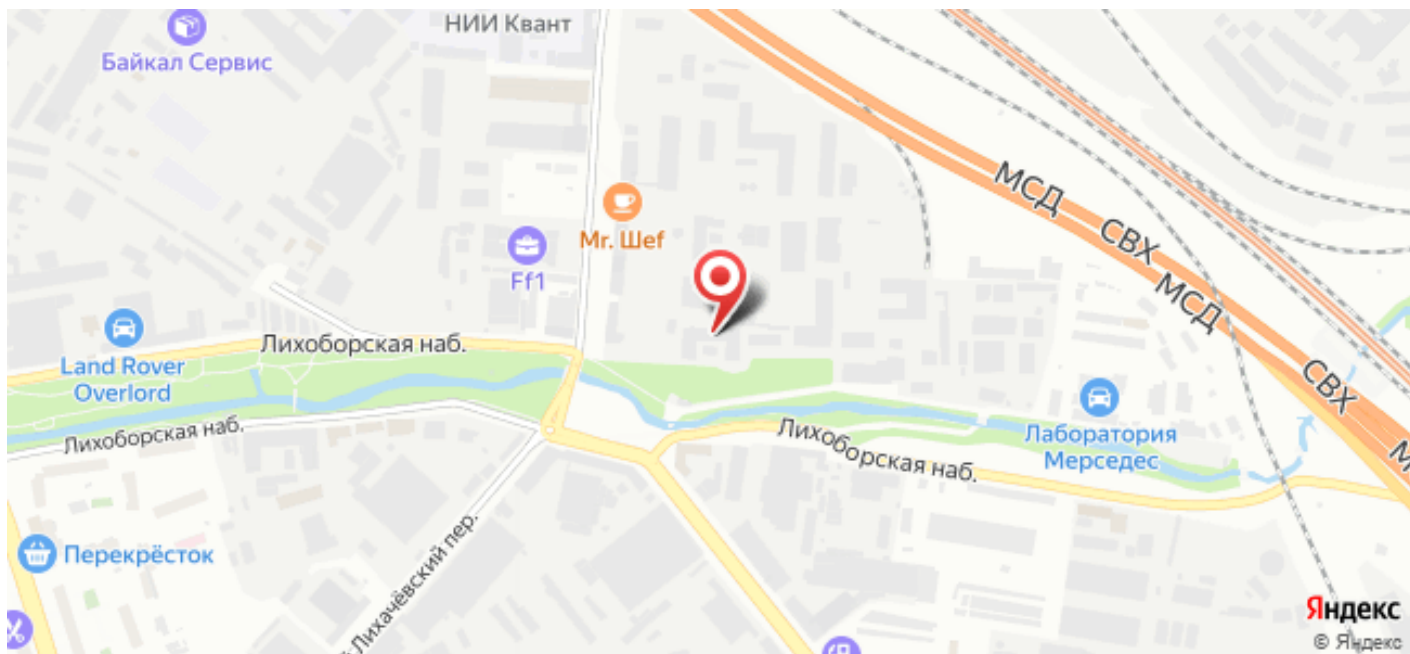
7 044 600 рублей

Без комиссии для Арендатора! Аренда отдельно стоящего трехэтажного здания 4699 м2 на Лихоборской набережной. Площадь одного крыла здания 2350 м2, можно арендовать только одно крыло здания. Высота потолков - 6 метров. Кирпичное здание, ж/б перекрытия, подвала нет. Все центральные коммуникации, включая газ. Эл. мощность - 300 кВт. Федеральная земля, не входит в зону КРТ. ВРИ - земли промышленности. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные платежи 210 руб./м2/мес. Парковка по периметру - 20 машин (может быть увеличена). Прямая аренда, в ставку включен НДС, долгосрок возможен.

Возможное
назначение

бытовые услуги, автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, коммерция, шоурум, другое, автозапчасти, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, представительство, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, сто, типография, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Моссельмаш	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	6 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	4696.4 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	300 кВт
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-01 14:31:19
Год постройки	1987 г.		



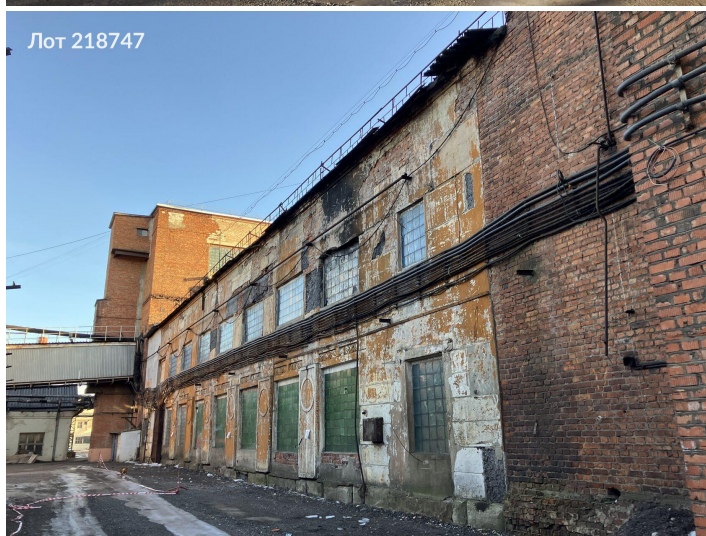
Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747



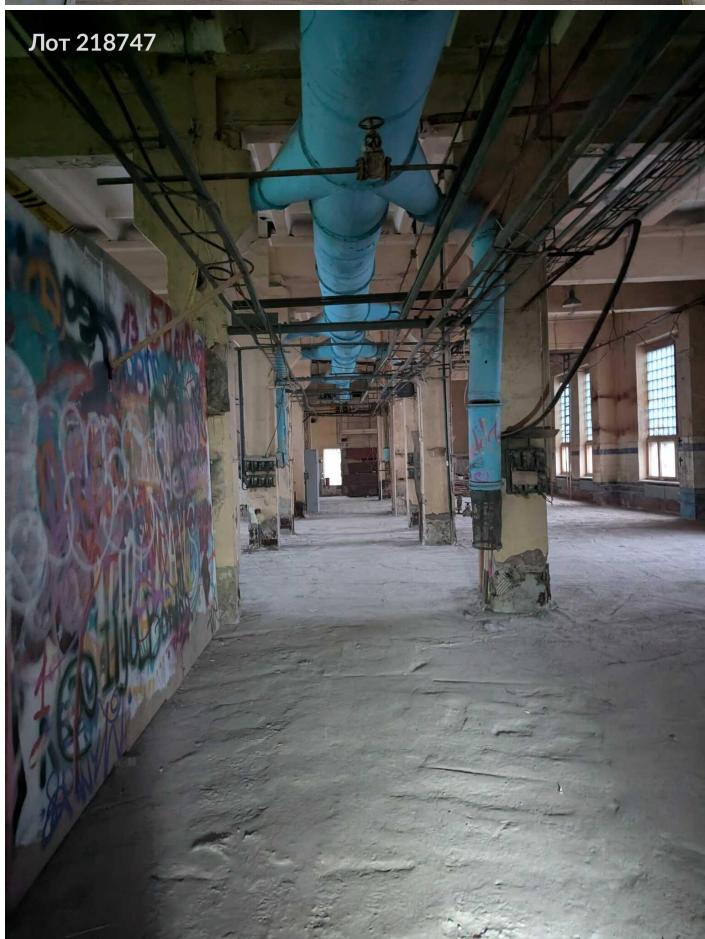
Лот 218747

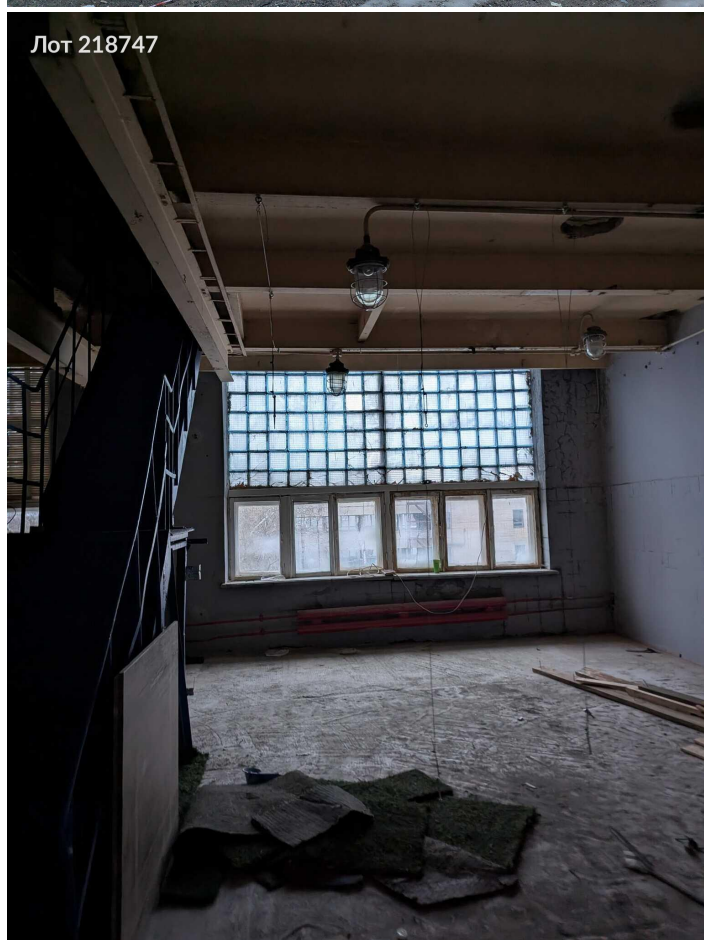


Лот 218747



Лот 218747





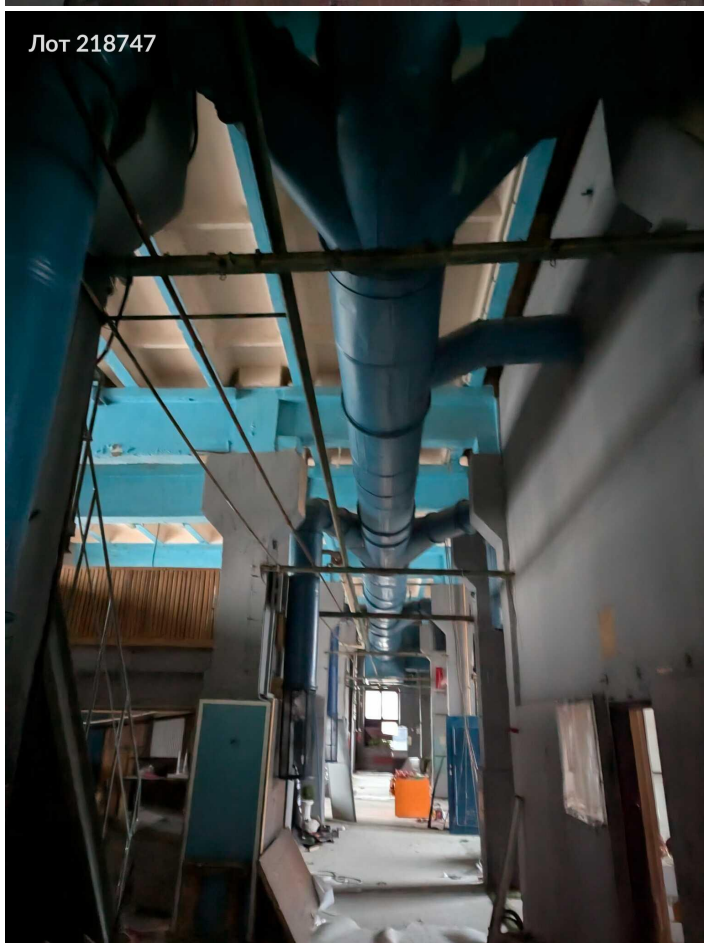
Лот 218747



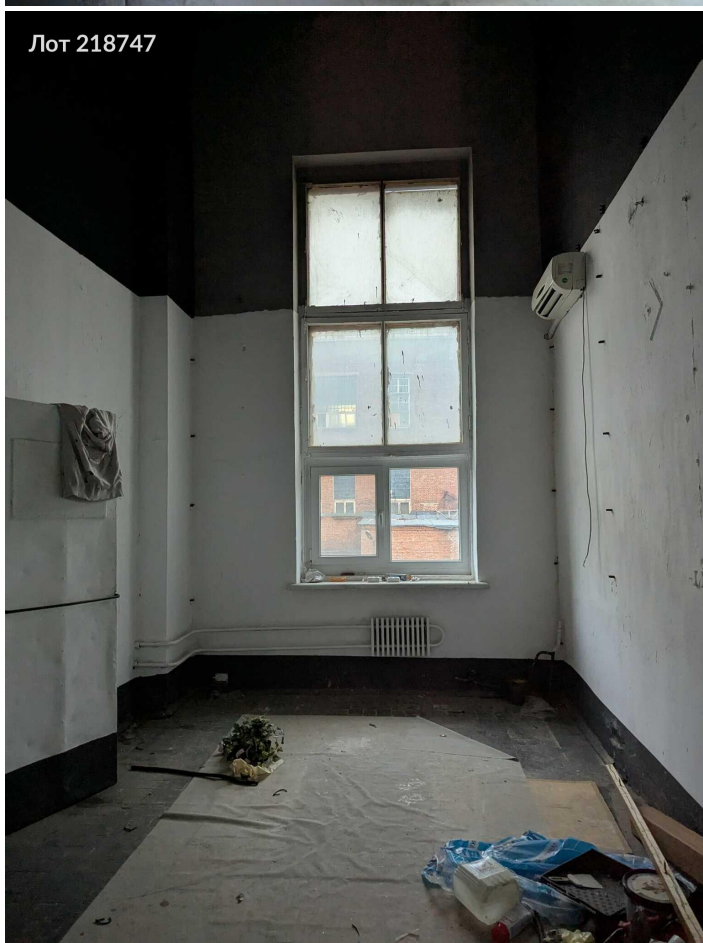
Лот 218747



Лот 218747



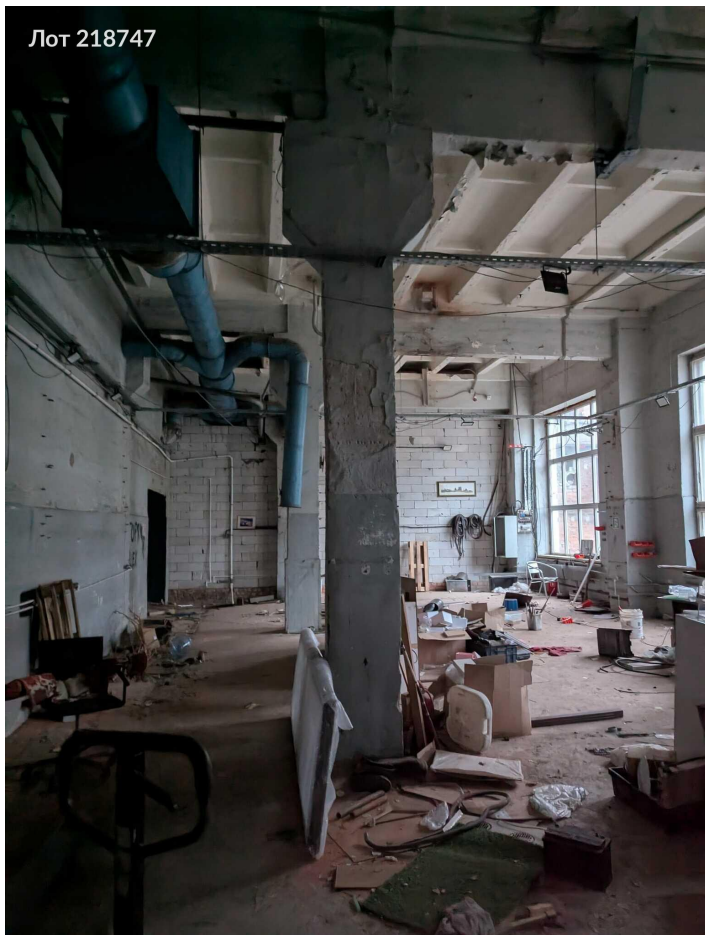
Лот 218747



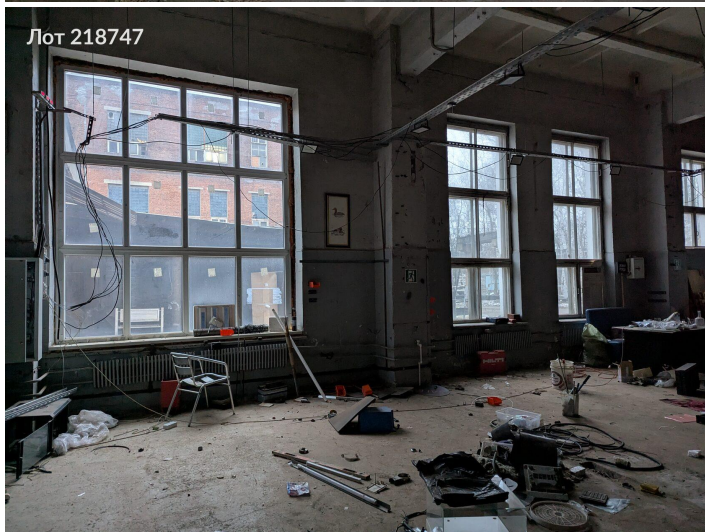
Лот 218747



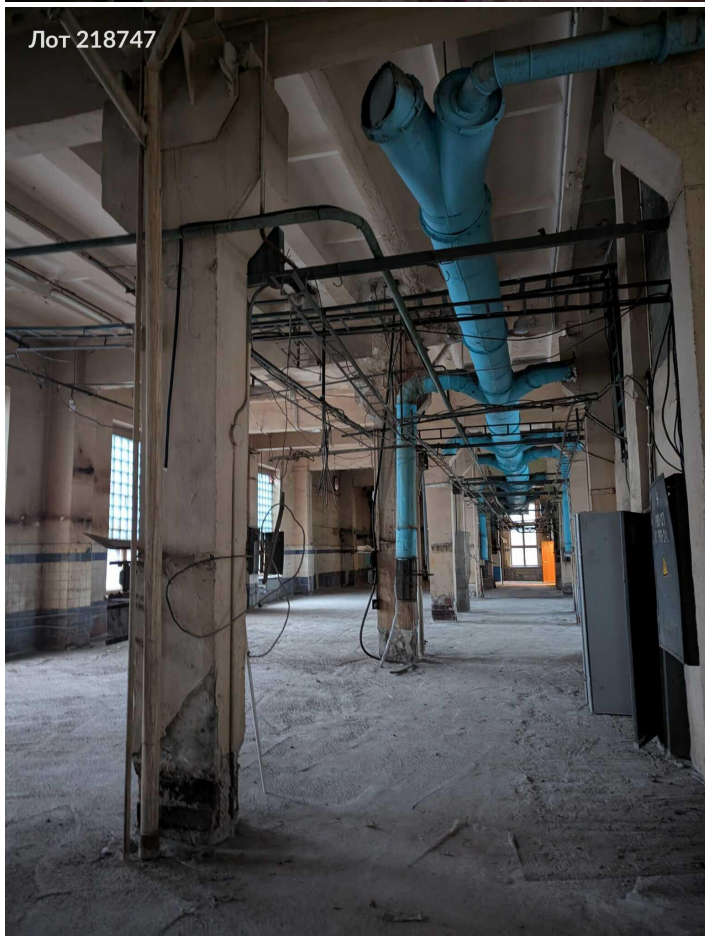
Лот 218747



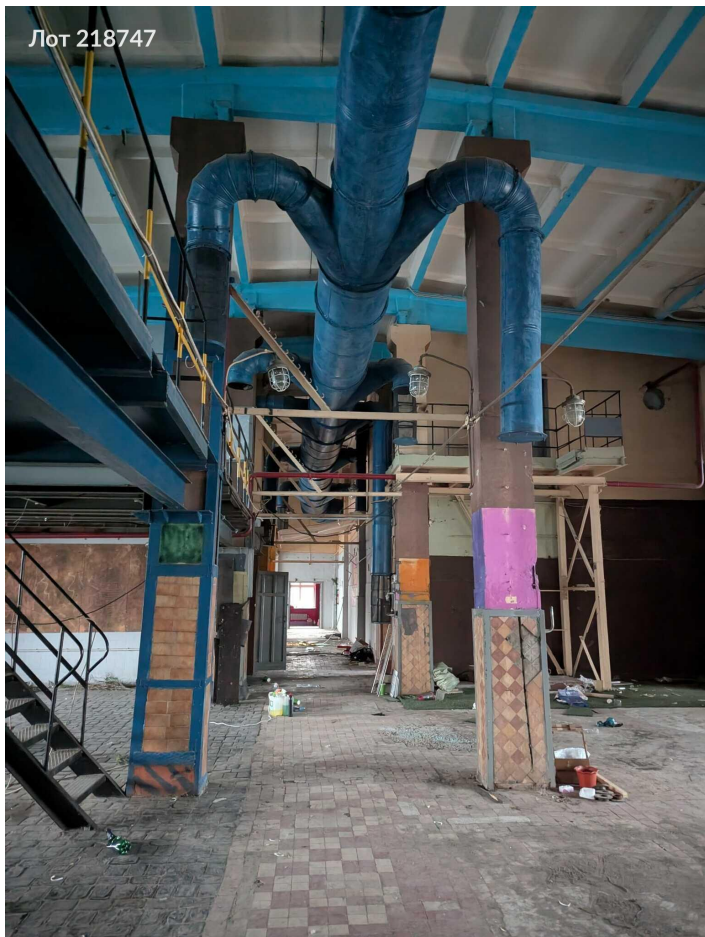
Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747



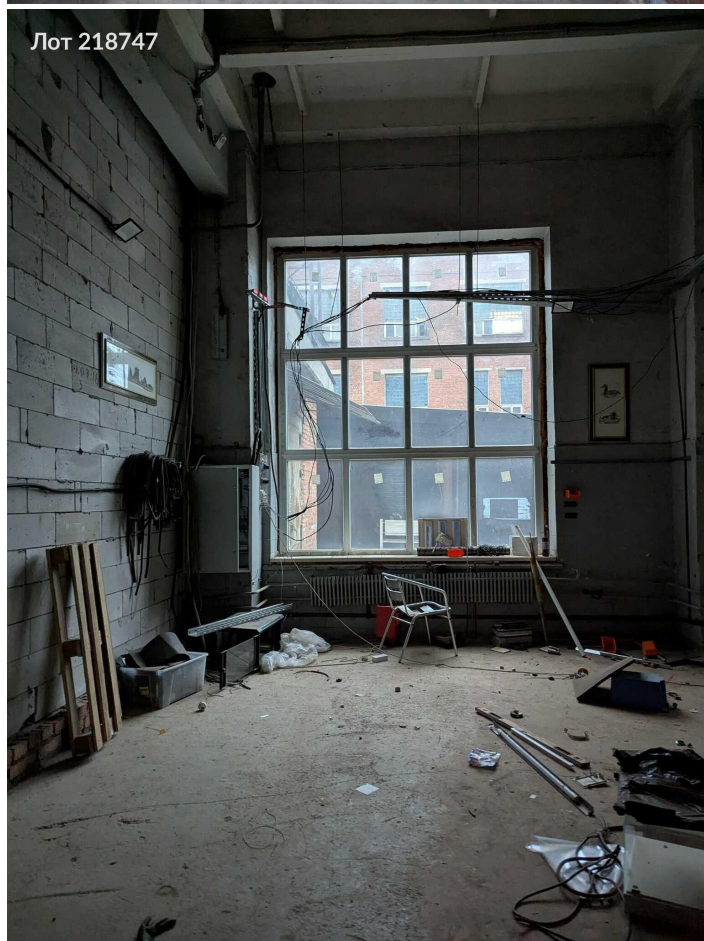
Лот 218747



Лот 218747



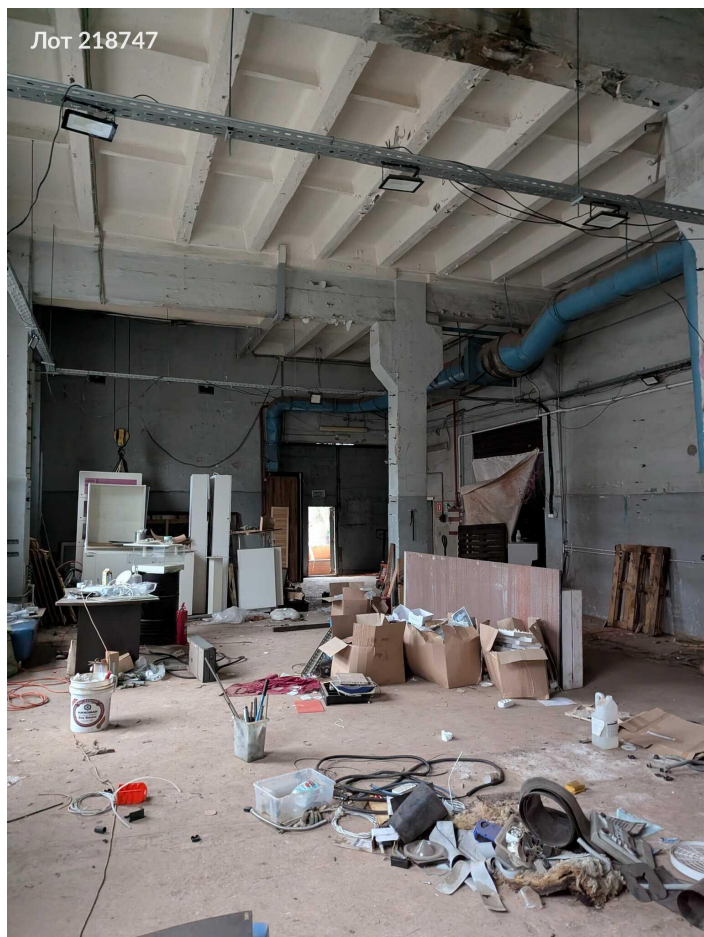
Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747



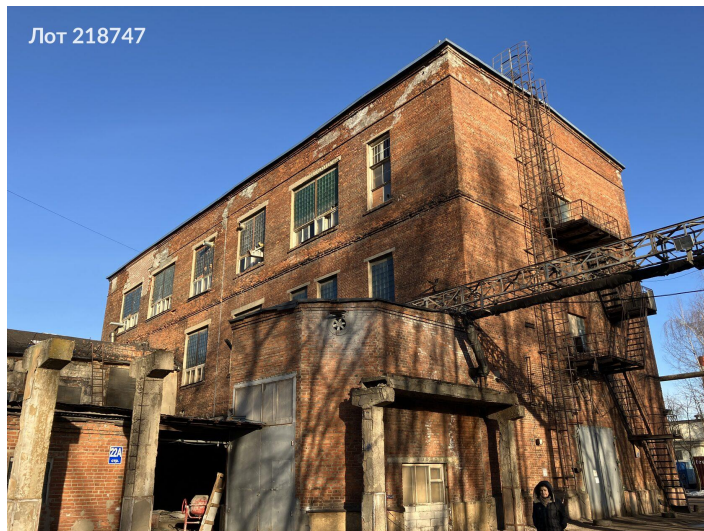
Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747



Лот 218747

